**Brf Toppklockan**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2023-03-01

**Information till ny medlem**

Hjärtligt välkommen!

Vår förening har 26 lägenheter. Till föreningen hör även en gemensamhetslokal, en bastu och en tvättstuga, 3 cykelgarage, 15 garageplatser och 12 carportplatser. Liksom ett soprum med ett förråd intill. Öster om garagen finns även 8 gästparkeringsplatser.

Förenings **styrelse** består av tre ordinarie medlemmar och tre suppleanter.

Ordförande Eva-Lotta Kastenholm Suppleanter:

Sekreterare Olof Hjelm Stig Wilhelmsson

Ledamot Ylva Jungefeldt Ulf Nyström

Inger Dahlgren-Johansson

Föreningens **stadgar**, daterade 2020-05-28, finns i den pärm från JM med Ert lägenhetsnummer som Ni förhoppningsvis fått överta från föregående lägenhetsinnehavare. Annars hittar ni den på vår hemsida.

Föreningen är ansluten till SCB, Sveriges Bostadsrätts Centrum, och en informationsskrift från denna förening, "Att bo i bostadsrätt" tilldelas Er vid inflytt.

Vi har **portkod** till våra portar på dagtid, 07.00-21.00, men nattetid krävs nyckel. Det finns inga huvudnycklar. Nyckelsystemet är skyddat. Nyckelansvarig är Henry Hansson. Om Ni råkar bli utelåsta från Er lägenhet måste Ni själva tillkalla låssmed.

Var aktsamma om era lägenhetsnycklar. Nycklarna går till ett antal gemensamma utrymmen som t.ex Pelarsalen och tvättstugan. Till vinden finns en separat nyckel. Därför är det viktigt att, vid förlust av en nyckel, genast meddela detta till någon i styrelsen.

Vår samlingslokal, **Pelarsalen**, med ett välutrustat pentry, används för gemensamma aktiviteter som årsstämma och samkväm av olika slag, styrelsemöten mm. Salen kan också bokas privat av medlemmarna utan kostnad. Detta sker på en almanacka på anslagstavlan i hallen mellan tvättstugan och bastun. På samma anslagstavla kan också bastun bokas.

**Tvättstugan** bokas på en särskild bokningstavla inne i tvättstugan med en egen nyckel och en röd plastplopp med lägenhetsnumret. Kontakta gärna styrelsen för introduktion i användningen av tvättstugan och maskinerna.

Vi har vårt **soprum** gemensamt med parhusägarna utmed infarten till våra hus. De brännbara soporna placeras i de stora gröna kärlen, kompostpåsarna i de bruna kärlen.

Du får endast använda kompostpåsarna som finns i sooprummet och som kommunen tillhandahåller.

Bredvid soprummet finns ett förråd för trädgårdsredskap och våra parksoffor vintertid.

**Parkering** är ej tillåten på vändplanen eller på gården intill entreerna. Kortare stopp för i- och urlastning får naturligtvis göras. Gästparkeringen är avsedd för våra besökare, men medlemmar kan tillfälligt ställa bilen där någon timme.

**Problem/fel i lägenheten**

Om du får något problem i lägenheten så kan du vända dig till Nabo för att få hjälp. Det kan gälla droppande kranar, stopp i avlopp, fel på elektricitet mm.

Du som lägenhetsinnehavare är ansvarig för att underhålla din lägenhet och står också för den kostnad som uppstår.

| **Ärende** | **Öppettider** | **Telefon** | **E-post** |
| --- | --- | --- | --- |
| Felanmälan | 07.00-16.00 | 010-288 00 26 | felanmälan@nabo.se |
| Jour vardagar\* | 16.00-07.00 | 010-288 00 26 |  |
| Jour helger\* | Dygnet runt | 010-288 00 26 |  |
| Växel | 07.00-16.00 | 010-288 00 00 | info@nabo.se |

\*Ärenden under jourtid debiteras extra

**Vänligen Styrelsen**