

Brf Toppklockan
Fågelsångsvägen 22
191 44 Sollentuna

Anticimex trygghetspaket för flerfamiljshus för Bostadsrätternas medlemmar

Erbjudande-Fortsättningsförsäkring

Härmed har vi nöjet att översända försäkringshandlingar gällande Anticimex trygghetspaket för flerfamiljshus för er som medlem i Bostadsrätternas.

Inbetalning av Premie

Om ni avser ha kvar försäkringen ber vi er betala in fakturan för första året. Då förlängs avtalet på nytt och vi meddelar Anticimex om inbokning av nytt besiktningstillfälle.

Annullation av försäkring

Om ni inte vill förlänga avtalet, ber vi er snarast återkomma och meddela oss detta, så att vi kan avsluta försäkringen. Ni når oss på 08- 700 51 70 eller på bostadsrattarna@soderbergpartners.se

Syfte och målsättning

Syftet med tjänsten är att säkerställa god inomhusmiljö och underlätta investeringsbeslut för byggnadsägaren. Målsättningen med tjänsten är att den ska leda till åtgärdsförslag som minskar riskerna för vattenskador i byggnaden. Detta medför i sin tur minskade kostnader för underhåll och drift i fastigheten.

Rådgivning

I avtalet ingår support och rådgivning via telefon och e-post till föreningens styrelse och föreningens medlemmar. Anticimex experter hjälper till med allt från byggnadstekniska problem och vattenskador till frågor om energi. All rådgivning förutsätter att Anticimex fått tillgång till riktiga och fullständiga uppgifter.

Försäkringsgivare och utförare

Försäkringsgivare och de som genomför besiktningarna är Anticimex. Av sista sidan i försäkringsbrevet framgår kontaktuppgifter till Anticimex.

Fakturering

Betalning för försäkringsperioden är uppdelad och fördelas på 3 år från och med begynnelse datumet.

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners

Försäkringsnr: **52-0302**
Kundnr: **K1014314** Försäkringstagare **Brf Topplockan**
Utskriftsdatum: 2022-12-19 Organisationsnr: 716421-9417
Försäkringsperiod 2023-02-01 t.o.m. 2026-01-31

Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp

Självrisk

Föreningsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Topplockan 9
Fastighetsadress: Fågelsångsvägen 22, 191 44 Sollentuna
Försäkrade lägenheter: 26 st
Antal byggnader: 3 st

Omfattning och åtagande

Anticimex utför i samband med tecknandet och därefter vart tredje år en besiktning av samtliga lägenheter och allmänna utrymmen; såsom källare, kryppgrunder, trappuppgångar, tvättstugor/våtrum och vindar som inryms inom fastigheten. Vid besiktningen kontrolleras:

- Förekomst av synliga tecken på fukt och vattenskador
- Förekomster av brister i ytbeklädnad i våtrum
- Kontroll av tvätt- och diskmaskinsanslutningar
- Kontroll av synliga rörledningar och radiatorsystem
- Fuktindikering utförs i samband med besiktningarna

Försäkring mot äkta hussvamp

Angrips försäkrad byggnad av Äkta hussvamp, svarar Anticimex för sanering samt vid behov för reparation, uppgående till maximalt 50 basbelopp vid varje skadetillfälle. Försäkringen gäller utan självrisk.

Självriskersättningsförsäkring vid läckageskada (BRF)

I avtalet ingår en försäkring som ersätter lägenhetsinnehavarens självrisk, om maximalt 6 000 kr då denne drabbas av läckageskada och fått ersättning via sitt bostadsrättstillägg som tecknats som tillägg till sin hemförsäkring, eller gemensamt i föreningens fastighetsförsäkring.

Skadebesiktning och fuktmätning med rapport

Uppstår en läckageskada i försäkrad byggnad eller om misstanke om att sådan inträffat ingår skadebesiktning och fuktmätning med rapport i avtalet. Denna rapport utför Anticimex även för skador upptäckta vid första besiktningen där skada kan ha uppstått innan avtalet tecknades. Det som ingår är:

- Lokalisering av skadeorsak
- Kontroll av konstruktion
- Fukt- och omfattningsmätning
- Upprättande av skaderapport inkl eventuellt bilddokument
- Upprättande av mätprotokoll
- Upprättande av planskiss

Total årspremie

9 282 kr

I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

2023 års pbb är 52 500 kr

Försäkringsnr: **52-0302**

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:
- Försäkringsvillkor - Anticimex Trygghetspaket för Flerfamiljshus för Bostadsrätternas medlemmar utg. 3.
Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare och leverantör av Trygghetspaket med besiktningar är:
Anticimex Försäkringar AB, organisationsnummer: 502000-8958
Adress: Box 47025, 100 74 Stockholm
Hemsida: www.anticimex.se

Vid vattenskada, orsaksbesiktning eller för bokning av besiktning kontakta Anticimex

Telefon: 075 - 245 10 00
E-post: kundservice@anticimex.se
Ange föreningens organisationsnummer samt att ni omfattas av "Trygghetspaketet för flerfamiljshus" så hjälper Anticimex er vidare med besiktning.

Vid frågor angående er försäkring

Trygghetspaket administreras och förmedlas av Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm
Ansvariga förmedlare: Maxmilian Arén & Åke Arén

Vid frågor om försäkringen, vänligen kontakta Söderberg & Partners
Telefon: 08 - 700 51 70
E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se
Hemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Om Söderberg & Partners

Söderberg & Partners är idag Sveriges största fristående rådgivare och förmedlare av försäkring och finansiella produkter. Vi erbjuder skräddarsydd och kvalificerad rådgivning inom person- och sakförsäkringar, pensioner, placering och finansiering. Som Sveriges största inköpare av försäkring kan våra samlade kundvolymers tillsammans med våra analyser generera betydande kostnadsreduceringar för dig som kund, dels via lägre premie och bättre produkt, men också genom att få en högre ersättning vid skada genom att vara rätt försäkrad.